

## CYNGOR TREF FRENHINOL CAERNARFON

### **COFNODION CYNGOR 15 CHWEFROR 2011**

#### Presennol

Ei Deilyngdod Y Maer – Cyng H Edwards

#### Cynghorwyr

I C Thomas, H W Roberts, W R Owen, A Y Williams, A W Bohana, A Kirk, R Bonner Pritchard, M Thomas, G Thomas, W L Davies, A Roberts, G Thomas

#### **Gweddïau**

Agorwyd y cyfarfod gyda gweddi gan Parch G Williams Caplan Y Maer

(Cythaeddodd Cyng A Kirk 6.03)

**Siaradwr Gwadd : Mike Coulter – Par: Peblig Mill**

(Cythaeddodd Cyng R B Pritchard 6.10)

Derbyniwyd cyflwyniad gan Michael Coulter o Grasscroft Development Services am Felin Peblig (Peblig Mill) ar Ffordd Llanbeblig.

Nododd nad yw'r safle bellach yn weithredol fel buddsoddiad eiddo masnachol i'r cleiant, ac nad ydi yn cyfrannu llawer i'r economi leol yng Nghaernarfon

Mae'r safle bron yn 18 acer ac yn rhoi 200,000<sup>tf</sup>2 o le masnachol a swyddfeydd, dim ond 18% o'r eiddo sydd yn cael ei feddiannu ar hyn o bryd a dim mwy na 20 o bobl yn cael eu cyflogi ar hyn o bryd ar y safle

Pwrpas y cyflwyniad oedd nid yn unig i'r annu pryderon ynghylch a'r safle fel mae'n sefyll heddiw, ond yn ogystal rhannu gyda'r aelodau cynlluniau a gyfer datblygiad yn y dyfodol, gyda'r bwriad o dderbyn adborth yr aelodau fel bod Transwest / First Investments yn medru mireinio eu cynlluniau cyn unrhyw gais cynllunio

Roedd y cynllun a gyflwynwyd gan Michael yn nodi defnydd cymysg ar y safle yn cynnwys 79 o dai newydd a 50,000 <sup>tf</sup>2 o gofod newydd masnachol

Mae'r cynlluniau, fel cyflwynwyd, yn dangosol a byddant yn amodol ar fireinio ymhellach a newidiadau, gan ystyried y mgynghoriadau eraill fydd yn amharu ar y safle. Fe ellir y cynllun preswyl, sydd ar hyn o bryd yn dangos nifer o dai 4 lloft, yn medru yn hawdd iawn ymgorffori cymysgedd o unedau 2,3 a 4 lloft, fydd hyn yn dilyn o ymgynghoriad pellach.

Y ddarpariaeth ar gyflogaeth a ddangosir ar gyfer y safle, os yn llawn, yw 150 o swyddi

Eglurodd Michael bod yna nifer o fudd-daliadau o symud ymlaen ar datblygiad yma, ac yn ogystal a'r adeiladau corfforol a ddangosir ar y lluniadau, mi fuasai oblygiadau adran 106 un darparu , ymhlith pethau eraill , y canlynol :

Tai fforddiadwy

Gronfa datblygu economaidd – a ellir darparu 500,000 i fentrau datblygu economaidd

Gellir defnyddio'r gronfa i adeiladu rhai unedau ar sail hapfasnachol, a ellir wedyn rhentu am gost llai i fusnesau lleol, neu ellir ei ddefnyddio ar gyfer cynllun datblygu economaidd arall yn yr ardal. Maent yn rhagweld ma e'r Cyngor Sir lleol fyddai yn gyfrifol am y gronfa

### **1. Ymddiheuriadau**

M Powell Jones, G Parry (gweithio) W T Owen (gweithio) O T Owen (salwch)

Darllenwyd nodyn o ddiolch gan Cyng M Powell Jones

### **2. Cyhoeddiadau'r Maer**

Dymuno Gwellhad Buan i'r Cyng. O T Owen

A phob lwc i'r Cyng. W L Davies ar ei driniaeth

- ✓ Noson wobrwyo milwyr ifanc
- ✓ Cyhoeddi wefan Cymraeg Tarian

Llongyfarch i'r clercc ar ei ail phenodiad fel Is Gadeirydd clerccod Prydain Fawr

### **3. Datgan Buddiant Personol**

W R Owen – cynllunio

I C Thomas – trwyddedu

### **4. Eitemau Brys (Cadeirydd/Clerc).** Er gwybodaeth neu i'r Clerc weithredu. Ni chaniateir penderfyniadau

Diweddariad cynllun fflagiau

## **5. Cofnodion**

I gadarnhau y cofnodion canlynol: -

Cyngor, 1 Chwefror 2011

**Penderfynwyd**

Derbyn fel rhai cywir

## **6. Ceisiadau Cynllunio**

I ystyried y Ceisiadau Cynllunio

**Penderfynwyd**

Anfon rhestr argymhellion i'r awdurdod priodol

## **7. Cyfrifon**

I gymeradwyo y biliau i'w talu

**Penderfynwyd**

Derbyn au talu

## **8. PEG**

58. Ymgynghoriad Dyfodol Cronfeydd Ewropeaidd

59. £4.5 miliwn i'r Diwydiant Creadigol

**Penderfynwyd**

Derbyn er gwybodaeth

## **9. Heddlu Gogledd Cymru**

Ymgyrch Bling

**Penderfynwyd**

Derbyn er gwybodaeth a diolch am yr ymgyrch

## **10. Trwyddedau**

Tesco

**Penderfynwyd**

Gwrthod

### **11.Llythyr Diolch – Cyffro**

#### **Penderfynwyd**

Derbyn er gwybodaeth

### **12.Cais i'r Gweithgor gan Cyngor Gwynedd**

#### **Penderfynwyd**

Cytuno i'r cyfarfod

### **13.Cyngor Gwynedd**

- i. Rhaglen waith priffyrdd
- ii. Gorchymyn Traffig Arfaethedig – Y Maes

#### **Penderfynwyd**

- i. Derbyn er gwybodaeth
- ii. Danfon ein cwestiynau cyn cyfarfod y Gweithgor

### **14.Llythyr Parsons Brinckerhoff**

Parthed : Astudiaeth A487 Caernarfon i Bontnewydd

#### **Penderfynwyd**

Derbyn er gwybodaeth

### **15.Ceisiadau Cynghorwyr Par: Llwybrau Cyhoeddus**

#### **Penderfynwyd**

Gofyn wrth Cyngor Gwynedd am ffigyrau a wariwyd ar lwybrau Caernarfon llynedd ac yna cyflwyno'r rhestr 7 llwybr i ofyn am amcan gostau

### **16.Diweddariad o gyfarfod y Gweithgor yn Y Parc**

#### **Penderfynwyd**

Cyfarfod wedi bod ar y safle a cyfarfod efo'r Cyfeillion dydd Gwener

### **17.Cwestiynau**

#### **A gaiff yr Heddlu ddod yma fel siaradwyr gwadd?**

Caiff

**18. Diweddariad ar y Cynllun Fflagiau**

Ymateb gwael , ond gobaith dal i wneud yn y dyfodol agos

Gorffennodd y cyfarfod am 19.45

Dyddiad ..... Awyddwyd .....